

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР

Е. А. Тимохин

20.02.2026

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 5
2. Площадь дома: 1839,0 м² / Площадь жилых помещений 1337,1 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2025 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2025 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2025 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги	15 013,78	585 701,83	552 981,90	47 733,71
Содержание жилья	102 932,71	607 005,85	655 447,49	54 490,93

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2025 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			570 475,30	
I. Содержание общего имущества:			196 402,76	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			51 404,91	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			69 259,74	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			7 175,61	Дрыгин К.Д. ИП, ООО «Комус», ООО «Метал. Мебель»
4. Снятие показаний УКУТ			14 812,50	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			53 750,00	ИП Белоглазов А.А.
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			374 072,54	
1. Оплата труда АУП			237 257,68	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			107 772,89	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			2 335,00	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			1 608,66	ООО Сухой Лог Интерсат»
5. Налог УСН			11 594,88	Казначейство России
6. Программное обеспечение			8 745,00	ИП Хрущев, ООО Центр Бонус, ПФ СКБ Контур
7. Обработка придомовой территории от клещей			2 249,00	ФГБУЗ ЦГиЭ
8. Услуги сайта			384,43	ООО «Регистратор»
9. Услуги юриста			2 125,00	ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			585 701,83	
Холодное водоснабжение	м ³	1 729,81	60 733,50	АО «Акватех»
Водоотведение	м ³	1 770,66	109 267,55	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	197,38	238 126,32	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м ³	56,56	43 939,08	АО «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	30 166,00	133 635,38	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР

12.03.2026 г.

Е. А. Тимохин

ГODOVOY OTЧET

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 7

2. Площадь дома: 1841,7 м² / Площадь жилых помещений 1339,5 м².

3. Стоимость оказанных услуг за 2025 год:

Статья дохода	Сальдо на 01.01.2025г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2025 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги	0	629 492,40	551 921,13	77 571,27
всего:	0	604 484,56	526 913,29	77 571,27
в т.ч. население	0	25 007,84	25 007,84	0
юр. лицам	0	29 655,76	29 655,76	0
Содержание жилья всего:	140 303,09	609 534,08	618 452,05	131 385,12
в т.ч. население	140 303,09	579 878,32	588 796,29	131 385,12
юр. лицам (за жилые пом.)	0	29 655,76	29 655,76	0

4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2025	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			594 736,33	
I. Содержание общего имущества:			196 402,76	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			51 404,91	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			69 259,74	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			7 175,61	Дрыгин К.Д. ИП, ООО «Комус», ООО «Метал. Мебель»
4. Снятие показаний УКУТ			14 812,50	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридом. сантех. оборудования и теплового пункта			53 750,00	ИП Белоглазов А.А.
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			398 333,57	
1. Оплата труда АУП			237 257,68	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			107 772,89	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			2 335,00	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			1 608,66	ООО Сухой Лог Интерсат»
5. Налог УСН			11 594,88	Казначейство России
6. Программное обеспечение			8 745,00	ИП Хрущев, ООО Центр Бонус, ПФ СКБ Контур
7. Обработка придомовой территории от клещей			2 249,00	ФГБУЗ ЦГиЭ
8. Услуги сайта			384,43	ООО «Регистратор»
9. Услуги юриста			2 125,00	ООО «Дом Права»
10. Циркуляционный насос			24 261,03	ООО УЦСК «Сантехкомплект Урал»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			629 492,40	
Холодное водоснабжение	м ³	1 944,34	68 265,85	АО «Акватех»
Водоотведение	м ³	1 918,59	118 472,80	
Отопление	Гкал	203,97	246 077,10	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м ³	64,95	50 459,51	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	33 006,13	146 217,14	АО Энергосбыт Плюс

Бухгалтер

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР _____ Е. А. Тимохин
12.03.2026 г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 9
2. Площадь дома: 1761,8 м² / Площадь жилых помещений 1283,7 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2025 год:

Статья дохода	Сальдо на 01.01.2025 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2025 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего начислено:	0,00	825 745,90	742 128,19	83 617,71
населению	0,00	825 745,90	742 128,19	83 617,71
юр. лицам (за жил. помещ.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено собственникам за содержание жилья:	54 412,39	580 822,77	548 914,46	86 320,70
населению	54 412,39	465 185,81	548 914,46	86 320,70
юр. лицам (за жил. помещ.)	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			570 475,30	
I. Содержание общего имущества:			196 402,76	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			51 404,91	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лесничных клеток (уборщица ФОТ)			69 259,74	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лесничных клеток и придомовой территории			7 175,61	Дрыгин К.Д. ИП, ООО «Комус», ООО «Метал. Мебель»
4. Снятие показаний УКУТ			14 812,50	
5. Обслуживание внутридом. сантех. оборудования и теплового узла			53 750,00	Дубровин П.И. ИП ИП Белоглазов А.А.
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			374 072,54	
Оплата труда АУП			237 257,68	
Налоги с ФОТ			107 772,89	ООО «УК «Лесная сказка»
Компьютеры и оргтехника			2 335,00	ООО «УК «Лесная сказка» ИП Вахненко
Услуги интернета и телефонии			1 608,66	
Налог УСН			11 594,88	ООО Сухой Лог Интерсат
Программное обеспечение			8 745,00	Казначейство России ИП Хрушелев, ООО Центр Бонус, ПФ СКБ Контур
Обработка придомовой территории от клещей			2 249,00	
Услуги сайта			384,43	ФГБУЗ ЦГиЭ
Услуги юриста			2 125,00	ООО «Регистратор» ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			825 745,90	
Холодное водоснабжение	м ³	1 234,63	43 347,93	АО «Акватех»
Водоотведение	м ³	1 253,94	77 392,93	
Отопление	Гкал	132,48	159 824,39	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м ³	29,720	23 087,79	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	117 853,919	522 092,86	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер _____

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР _____ Е. А. Тимохин

12.03.2026г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 30.08.2024 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Счастливая, д. 3
2. Площадь дома: 4238,3 м2 / Площадь жилых помещений 2749,3 м2.
3. Стоимость оказанных услуг за 2025 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2025 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2025 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего:	156 496,63	1 060 305,52	1 082 295,98	134 506,17
в т.ч. население	138 970,17	1 025 650,51	1 035 978,01	128 642,67
юр. лицам	17 526,46	34 655,01	46 317,97	5 863,50
Содержание жилья всего:	184 576,59	1 251 662,41	1 253 245,34	182 993,14
в т.ч. население	169 747,74	1 138 351,72	1 200 447,66	107 651,80
юр. лицам (за жилые пом.)	14 828,85	113 310,69	52 797,68	75 341,86

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2025 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			1 141 150,59	
I. Содержание общего имущества:				
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			102 809,82	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			138 519,47	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			14 351,22	Дрыгин К.Д. ИП, ООО «Комус», ООО «Метал. Мебель»
4. Снятие показаний УКУТ			29 625,00	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			107 500,00	ИП Белоглазов А.А.
II. Услуги по управлению многоквартирным домом				
1. Оплата труда АУП			474 515,37	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			215 545,77	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			4 670,00	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			3 217,33	ООО Сухой Лог Интерсат
5. Налог УСН			23 189,75	Казначейство России
6. Программное обеспечение			17 490,00	ИП Хрущев, ООО Центр Бонус, ПФ СКБ Контур
7. Обработка придомовой территории от клещей			4 698,01	ФГБУЗ ЦГиЭ
8. Услуги сайта			768,85	ООО «Регистратор»
9. Услуги юриста			4250,00	ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 060 305,52	
Холодное водоснабжение	м3	3 015,55	105 875,95	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	3 088,02	190 592,37	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	346,11	417 554,76	ООО «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	105,25	81 762,52	АО «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	59 711,04	264 519,92	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер _____

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР  Е. А. Тимохин
12.03.2026г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 20.12.2024 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Счастливая, д. 4
2. Площадь дома: 4130,1 м² / Площадь жилых помещений 2720,1 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2025 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2025 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2025 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего:		987 783,63	896 452,50	91 331,13
в т.ч. населения		818 802,64	768 550,31	50 252,33
юр. лицам		168 980,99	127 902,19	41 078,80
Содержание жилья всего:	35 705,26	1 228 521,85	1 068 449,60	195 777,51
в т.ч. населения		1 001 267,91	907 965,92	93 301,99
юр. лицам (за жилые пом.)	35 705,26	227 253,94	160 483,68	102 475,52

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2025 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			1 141 150,59	
I. Содержание общего имущества:				
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			102 809,82	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			138 519,47	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			14 351,22	Дрыгин К.Д. ИП, ООО «Комус», ООО «Метал. Мебель»
4. Снятие показаний УКУТ			29 625,00	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			107 500,00	ИП Белоглазов А.А.
II. Услуги по управлению многоквартирным домом				
1. Оплата труда АУП			474 515,37	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			215 545,77	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			4 670,00	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			3 217,33	ООО Сухой Лог Интерсат
5. Налог УСН			23 189,75	Казначейство России
6. Программное обеспечение			17 490,00	ИП Хрущев, ООО Центр Бонус, ПФ СКБ Контур
7. Обработка придомовой территории от клещей			4 698,01	ФГБУЗ ЦГиЭ
8. Услуги сайта			768,85	ООО «Регистратор»
9. Услуги юриста			4250,00	ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			987 783,63	
Холодное водоснабжение	м ³	2 943,74	103 354,67	АО «Акватех»
Водоотведение	м ³	2 469,06	152 390,31	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	445,81	536 385,43	ООО «АТЭС»
Обращение с ТКО	м ³	37,85	29 401,64	АО «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	37 528,57	166 251,58	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер



Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР  Е. А. Тимохин

12.03.2026

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.10.2024 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 3А
2. Площадь дома: 2013,2 м2 / Площадь жилых помещений 1400,0 м2.
3. Стоимость оказанных услуг за 2025год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2025 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2025 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего:	66 752,56	714 971,57	778 326,61	3 076,66
в т.ч. населения	64 277,19	692 560,06	756 837,25	0,00
юр. лицам	2 475,37	22 411,51	21 489,36	3 079,66
Содержание жилья всего:	69 088,20	635 435,45	569 877,56	134 646,09
в т.ч. населения	63 897,12	578 559,97	569 559,70	72 897,39
юр. лицам (за жилые пом.)	5 191,08	56 875,48	0,00	62 066,56

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2025 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			570 475,30	
I. Содержание общего имущества:			196 402,76	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			51 404,91	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			69 259,74	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			7 175,61	Дрыгин К.Д. ИП, ООО «Комус», ООО «Метал. Мебель»
4. Снятие показаний УКУТ			14 812,50	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			53 750,00	ИП Белоглазов А.А.
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			374 072,54	
1. Оплата труда АУП			237 257,68	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			107 772,89	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			2 335,00	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			1 608,66	ООО Сухой Лог Интерсат
5. Налог УСН			11 594,88	Казначейство России
6. Программное обеспечение			8 745,00	ИП Хрущев, ООО Центр Бонус, ПФ СКБ Контур
7. Обработка придомовой территории от клещей			2 249,00	ФГБУЗ ЦГиЭ
8. Услуги сайта			384,43	ООО «Регистратор»
9. Услуги юриста			2 125,00	ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			714 971,57	
Холодное водоснабжение	м3	2 330,09	81 809,41	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	2 366,46	146 057,94	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	240,145	289 717,64	ООО «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	75,219	58 434,18	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	31 366,23	138 952,42	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер



Гвылёва Е.А.